

Im Kurzbaubeschrieb sind die wesentlichen Raum- und Materialspezifikationen zur Konstruktion der Fassade, der Wohnungen, der allgemeinen Räume, sowie der Umgebung definiert.

Allgemein

Das Projekt wird gemäss den Anforderungen des Minergie-P-Standards konzipiert.

Das Projekt wird mit erhöhten Schallschutzanforderungen und in nachhaltiger Bauweise erstellt.

Konstruktion

- Bodenplatten, Decken und Aussenwände in Beton
- Innenwände in den Wohngeschossen in Backstein
- Wände in Keller- und Technikräumen in Kalksandstein
- Terrassen, Eingangsbereiche und ausgewählte Bauteile in Sichtbetonqualität, farblos lasiert
- Wohn-, Keller-, Technik- und Garagenbereiche mit wasserdichter Konstruktion «Weisse Wanne»

Fassade

- Hinterlüftete Holzfassade aus nordischer Fichte, feingesägt und vorvergraut
- Sichtbetonelemente bei Terrassen und Eingangsbereichen, farblos lasiert

Dach

Flachdach mit Wärmedämmung, zweilagiger Abdichtung, Drainageschicht und extensiver Begrünung

Fenster

- Fenster in Holz-Metall mit 3-fach-Verglasung
- Talseitige Glasfronten mit Festverglasungen und Drehkipplügeln
- Talseitig zwei Doppelflügel pro Wohnung mit Nullschwelle

Sonnenschutz

- Talseitig elektrisch bedienbare Vertikalstoffstoren
- Seitliche Fenster mit elektrisch bedienbaren Rafflamellenstoren
- Pro Wohnung eine elektrisch bedienbare Normmarkise, 4 m breit und 2 m Ausladung
- Beschattungseinrichtungen bis 38 km/h Windgeschwindigkeit nutzbar

Elektroanlagen

- Jede Wohnung mit Sonnerie und Video-Gegensprechanlage sowie Kamera bei der Briefkastenanlage
- Multimediadosen für TV, Radio, Telefon und Internet
- Jedes Zimmer mit mindestens drei 3-fach-Steckdosen

- Einbauspots in Entrée, Dusche und Küche
- LED-Beleuchtung in Keller und Tiefgarage
- Terrassen mit Einbaubeleuchtung und Steckdose
- Lehrrohre für E-Mobilität bei jedem Parkplatz, Heimpladestation optional
- Photovoltaikanlage mit 24,5 kWp zur Stromerzeugung aus erneuerbarer Energie
- Zusammenschluss der Stockwerkeigentümerschaft zum Eigenverbrauch (ZEV)

Heizungsanlage

Zentrale Erdsonden-Wärmepumpe mit Wärmeverteilung über Bodenheizung. Verbrauchserfassung pro Wohnung mittels kabelloser Wärmemessung.

Lüftungsanlage

Komfortlüftung mit Aussenluftfassung über Dach. Die Einstellhalle wird natürlich belüftet.

Wasseraufbereitung

Zentrale Wasserenthärtungsanlage zur Reduzierung des Kalkgehalts im Wasser.

Sanitäranlagen

- Sanitärapparate und Garnituren gemäss Ausbaustandard und Apparateofferte
- Jede Wohnung mit Waschmaschine und Wärmepumpentumbler von V-Zug
- Frostsicherer Aussenhahn auf der Terrasse
- Warm- und Kaltwasserverbrauch mit zentraler kabelloser Verbrauchsmessung

Kücheneinrichtung

- Kücheneinrichtungen mit Ober- und Hochschränken
- Apparate von V-Zug: Backofen, Kombi-Backofen mit Steamer-Funktion, Induktionskochfeld, grosser Kühlschrank mit separatem Gefrierfach und Geschirrspüler
- Granit-Arbeitsflächen, Preisklasse 2
- Arbeitsflächenrückwand in Glas
- Schallhemmende Montage der Küchenmöbel
- Schubladen und Türen mit Einzugs- bzw. Zustellbremsen

Schreinerarbeiten

- Wohnungseingangstüren mit 3-Punkte-Verschluss, Sicherheitsschild und Spion
- Innentüren mit Stahlzargen und weiss lackierten Türblättern

- Einbauschränke und Garderoben gemäss Planunterlagen
- Zweiläufige Vorhangschienen vor den Fensterfronten

Fertigbeläge

Korridor, Entrée, Wohnen, Essen, Zimmer

Bodenbelag Parkett, Wände und Decken mit Weissputz.

Dusche, Bad, WC

Boden- und Wandbeläge mit Keramikplatten gemäss Ausbaustandard.

Terrasse

- Bodenbelag aus Accoya-Holz auf Stelzlagern
- Absturzsicherungen und Geländer gemäss Farb- und Materialkonzept
- Sichtbetondecken und -wände farblos lasiert

Gang, Technik, Keller

- Bodenbelag aus Zementüberzug
- Wände und Decken gemäss Ausbaustandard
- Kellerabteile und Technikräume ohne Oberflächenbehandlung

Erschliessung

- Treppenhaus und Vorplätze mit Sichtbetonflächen
- Geländer und Absturzsicherungen gemäss Farb- und Materialkonzept
- Liftanlage, rollstuhlgängig

Tiefgarage und Parkplätze

- Bodenbelag aus Hartbeton
- Automatisches Schiebetor mit Handsender pro Garagenplatz
- LED-Beleuchtung
- Vorbereitung für E-Mobilität bei jedem Parkplatz

Umgebung

- Strassen / Wege
- Hauszugang mit grauen Gehwegplatten
- Garagenzufahrt mit zweischichtigem HMT-Belag
- Fassadenschutz mit Schotter
- Gartengestaltung und Bepflanzung gemäss bewilligtem Gartenplan

Die in dieser Broschüre enthaltenen Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Preisänderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.